

# SOLUÇÕES MODULARES INTELIGENTES E INOVADORAS

 **Farmácia  
Modular**

**VERSATILIDADE  
QUE ACOMPANHA  
QUALQUER MODELO  
DE NEGÓCIO**

  
**METALFORT**<sup>®</sup>  
CONSTRUÇÃO MODULAR INTELIGENTE



**WWW.METALFORT.TECH**



# POR QUE A METALFORT É A MELHOR ESCOLHA PARA A SUA CASA OU SEU NEGÓCIO?

A Metalfort, com o DNA da Metalfarma, nasce com o propósito de transformar o setor da construção no Brasil.



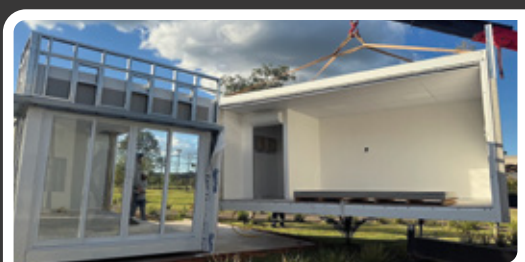
Por meio de soluções modulares que unem inovação, sustentabilidade e eficiência, entregamos projetos mais inteligentes e preparados para o futuro.

Com sede em Americana (SP) e um parque industrial de 55.000 m<sup>2</sup>, temos estrutura e capacidade para atender projetos residenciais, corporativos, comerciais e de hospedagem de forma totalmente industrializada.



Nosso DNA combina engenharia robusta, arquitetura de alto desempenho e um ecossistema completo, pensado para que sua obra seja entregue pronta para operar, com menos intervenção no local, menor desperdício e prazos previsíveis.

## BENEFÍCIOS EXCLUSIVOS DA CONSTRUÇÃO MODULAR:



### Rapidez

Fabricação offsite e montagem limpa, reduzindo significativamente os prazos de obra.



### Previsibilidade

Custos e cronogramas controlados de ponta a ponta, sem surpresas no processo.



### Qualidade

Estrutura 100% galvanizada, com acabamentos de alto desempenho e padrão industrial.



### Flexibilidade

Modulações inteligentes (3x6m e 3x9m), com possibilidade de expansão e personalização conforme a necessidade do projeto.



### Sustentabilidade

Menor geração de resíduos, uso de aço reciclável e redução do impacto no canteiro de obras.



## COMPOSIÇÕES MODULARES E VALORES A PARTIR DE:



2 módulos |  $3 \times 6\text{m} = 36\text{ m}^2$

Sem mobiliário  
**R\$ 169.000**

Com mobiliário Metalfarma  
**R\$ 225.000**



3 módulos |  $3 \times 6\text{m} = 54\text{ m}^2$

Sem mobiliário  
**R\$ 228.000**



4 módulos |  $3 \times 6\text{m} = 72\text{ m}^2$

Sem mobiliário  
**R\$ 295.000**

### O QUE ESTÁ INCLUSO:

- ✓ Estruturas 100% galvanizadas;
- ✓ Paredes externas e fachada em placa cimentícia pintada;
- ✓ Paredes internas em *drywall* de alta performance;
- ✓ Banheiro completo;
- ✓ Revestimentos e pisos vinílicos de alto tráfego ou porcelanato;
- ✓ Esquadrias em alumínio e forro acústico;
- ✓ Instalações elétricas e infraestrutura para ar-condicionado;
- ✓ Instalações hidráulicas e iluminação.

**Não incluso:** fundação e transporte. | Mobiliários nas opções  $54\text{ m}^2$  e  $72\text{ m}^2$ , que poderá ser negociado separadamente.

**Observação:** Necessário acesso a ponto de energia, telefone e/ou internet, água e hidrossanitário (quando houver banheiro e/ou cozinha). Projeto com a planta baixa e fundação será disponibilizado após assinatura do contrato. Consulte outras opções de modulações, layout, acabamentos e mobiliário.



## TINY HOUSES METALFORT



18 m<sup>2</sup> e 27 m<sup>2</sup>

Compactas, inteligentes e prontas em tempo recorde. As **Tiny Houses Metalfort** entregam conforto e tecnologia com plantas otimizadas para diferentes usos.

### Valores a partir:

#### MÓDULOS 18 M<sup>2</sup>

Básico com banheiro sem móveis planejados:

**R\$ 98.000,00**

Premium com banheiro, climatização e móveis planejados:

**R\$ 125.000,00**

#### MÓDULOS 27 M<sup>2</sup>

Premium com banheiro sem móveis planejados:

**R\$ 167.000,00**

Premium com banheiro, climatização e móveis planejados:

**R\$ 192.000,00**

### OPÇÕES DE PLANTAS:

- ✔ *Kitnets* funcionais ou *Tiny Houses* completas;
- ✔ Conforto térmico e acústico com fechamento de alto desempenho;
- ✔ Fabricação *offsite* e montagem limpa no local;
- ✔ Personalizações de acabamentos, esquadrias e *layout*.

**Não incluso:** fundação e transporte.

**Observação:** Necessário acesso a ponto de energia, telefone e/ou internet, água e hidrossanitário (quando houver banheiro e/ou cozinha). Projeto com a planta baixa e fundação será disponibilizado após assinatura do contrato. Consulte outras opções de modulações, layout, acabamentos e mobiliário.

## DESIGN INTELIGENTE EM CADA METRO QUADRADO





## SOLUÇÕES SOB MEDIDA EM MORADIA E PROJETOS HABITACIONAIS



Consulte outras metragens e configurações. Veja modulações na Página 6.

Sua casa modular pronta em até 1/3 do tempo da construção convencional.

Residências 100% modulares que unem tecnologia, qualidade e dignidade habitacional, com obras limpas, prazos previsíveis e controle total de custos.

## CASAS MODULARES METALFORT

Sugestão de planta baixa para casa modular com 3 módulos e 54 m<sup>2</sup>



### Casas de 36m<sup>2</sup> a 81m<sup>2</sup>

Casas modulares completas, pensadas para quem busca agilidade sem renunciar ao design e da qualidade. Plantas flexíveis, alto padrão construtivo e previsão de custos de ponta a ponta.

### OPÇÕES DE PLANTAS:

#### 36 M<sup>2</sup> A PARTIR DE R\$ 137.000,00

(Cozinha e sala integradas, 2 dormitórios e 1 banheiro)

#### 54 M<sup>2</sup> A PARTIR DE R\$ 189.000,00

(Cozinha e sala integradas, 2 ou 3 dormitórios e 1 banheiro)

- ✓ 2 ou 3 dormitórios;
- ✓ Banheiros: 1 banheiro ou opção com suíte;
- ✓ Layouts configuráveis, expansão futura facilitada (3x6m e 3x9m);
- ✓ Acabamentos internos/externos.

**Não incluso:** fundação e transporte.

**Observação:** Necessário acesso a ponto de energia, telefone e/ou internet, água e hidrossanitário (quando houver banheiro e/ou cozinha). Projeto com a planta baixa e fundação será disponibilizado após assinatura do contrato. Consulte outras opções de modulações, layout, acabamentos e mobiliário.



# EDUCAÇÃO E SAÚDE



## INFRAESTRUTURA ÁGIL PARA QUEM NÃO PODE ESPERAR

Salas de aula, unidades básicas de saúde e pronto atendimento, postos de serviço e apoio à gestão pública: a construção modular viabiliza respostas rápidas, com qualidade e previsibilidade.



Combinamos fabricação *offsite*, logística otimizada e montagem precisa para entregar ambientes funcionais, seguros e escaláveis.



# SOLUÇÕES MODULARES PARA VAREJO E SERVIÇOS

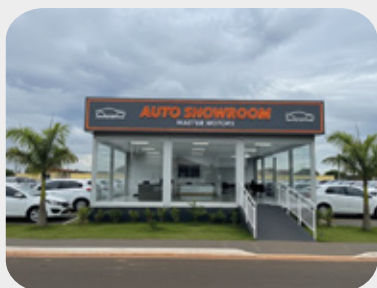


Abra sua operação com rapidez, reduza custos e ganhe flexibilidade para crescer. Nossos projetos modulares são pensados para acompanhar a evolução do seu negócio, do primeiro ponto à expansão.



Arquitetura modular  
**3x6m e 3x9m**

A combinação entre as medidas **3x6m** e **3x9m** possibilita diferentes configurações — lineares, em "L" ou com pátios internos, sempre seguindo os princípios do sistema modular para garantir eficiência em custo, prazo e desempenho.





**METALFORT**<sup>®</sup>  
CONSTRUÇÃO MODULAR INTELIGENTE



**DESCUBRA A FORÇA DA CONSTRUÇÃO  
MODULAR EM AÇO PARA O SEU NEGÓCIO.**

 **19 98935-2020 | COMERCIAL@METALFORT.TECH**

**WWW.METALFORT.TECH**